
2. november 2021

Bestyrelsesmedlemmerne
Brian Hemmingsen
Jens Rasmussen.

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 21. oktober 2021 kl. 11:00 på Greveager 1.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen, Torben Sandgreen, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Inden mødet foreslog Kim Kjellmann, at der kom et ekstra punkt på dagsordenen, pkt. 21-06-03, Forslag om tilskud til afd. 20, Byagerlunden til dækning af udgifterne til rydning af træer i det østlige skel i Byagerlunden samt efterfølgende beplantning. Det blev vedtaget at medtage det nye punkt på dagsordenen.

Dagsorden:

21-06-1 **Referat** af møde den 27. september 2021.

Referatet taget til efterretning og godkendt.

21-06-2 **Meddelelser.**

Ventelisterne indeholder pr. 21. oktober 2021 i alt 9.343 ansøgere, heri er 3.599 aktive, de resterende er i bero.

Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 292 pr. 1. oktober 2021, heraf er 72 anvist af kommunen.

Huslejerestancerne er samlet pr. 1. oktober 2021 på 207.274 kr. eller 0,83 %.

Der har været 4 udsættelse i perioden fra 1. januar til 1. oktober 2021 på grund af manglende huslejebetaling.

Ledige boliger på landsplan er pr. 1. oktober 2021 i alt 2.724.

Styringsdialog med Greve Kommune afholdes den 1. december 2021. Fra Greve Boligselskab deltager Kim Kjellmann, Bente Pugaard, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen.

Indvendig istandsættelse af administrationsbygningen er påbegyndt.

- 21-06-3 **Forslag om tilskud til afd. 20, Byagerlunden til dækning af udgifterne til rydning af træer i det østlige skel i Byagerlunden samt efterfølgende beplantning.**

Det blev besluttet, at selskabet (arbejdskapitalen) bevilliger max. 280.000 kr. til rydning af eksisterende store træer og plantning af nye træer.

- 21-06-4 **40 ældreboliger i Hundige Øst.**

Entreprenøren har fortsat nogle udfordringer med materialeleverancerne, men den overordnede tidsplan følges, hvilket betyder, at indflytningen kan ske i sommeren 2022.

På grund af prisudviklingen i byggeriet er administrationen lidt bekymret for, om der er afsat nok i skema B til indeksering af entreprisesummen udover fastprisperioden.

- 21-06-5 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

- 21-06-6 **Repræsentantskabsmødet den 27. oktober 2021. (Valgmøde).**

Svend Aage Larsen vælges til dirigent.

Otte partier bliver repræsenteret på mødet.

Administrationen fremsender diverse spørgsmål omkring boligpolitikken og trygheden i Greve Kommune til politikkerne inden mødet.

- 21-06-7 **Vurdering af grundarealer ved Vangeleddet.**

Vurderingerne fra Vurderingsstyrelsen af de tre grundarealer blev gennemgået.

KLAR-Forsyning er interesseret i at købe arealerne til etablering af rekreativt område, hvor der indrettes diverse bassiner til overfladevand.

Administrationen har fået en henvendelse fra en organisation, som også gerne vil købe det ene grundareal, hvis der kan gives tilladelse til opførelse af et bofællesskab for unge handicappede.

Administrationen vil sammen med Kim Kjermann holde møde med Greve Kommune og KLAR-Forsyning vedr. de tre grundarealer.

21-06-8 **Permanente boliger til flygtninge.**

Organisationsbestyrelsen vil gerne være Greve Kommune behjælpelig med permanente boliger, men er af den opfattelse, at det er kommunen, som har problemet. En løsning kunne være, at kommunen i en periode får tildelt 25 % af de ledigblevne boliger mod de nuværende 10 %.

21-06-9 **Revision af aftalen om fleksibeludlejning med Greve Kommune.**

Bilag gennemgået.

Greve Kommune ønsker så ensartede aftaler for de tre boligselskaber i kommunen som muligt, hvilket organisationsbestyrelsen er enig i.

Organisationsbestyrelsen havde følgende ønsker til ændringer i aftalen:

- Følgende punkt/tekst tages helt ud af aftalen: Familier med et eller flere børn har fortrinsret til boliger med tre eller flere rum. Ægtepar og hermed sidestillede par kan søge tre rums boliger på lige fod med børnefamilier med et eller flere børn.
- I kriterie 1 og 2 skal det være nok, at min. én af de boligsøgende opfylder det overordnede kriterie.
- I kriterie 1 ved samlivsophør, skal der være krav om, at parret har boet sammen i min. 2 år for at opfylde kriteriet.
- I kriterie 1 og 2 tilføjes, at unge, enten skal være i arbejde i 25 timer ugentligt eller i gang med en uddannelse for at opfylde kriteriet.
- I kriterie 2 og 3 tilføjes, at personer i fleksjob skal have min. 6 timer ugentligt.

Når aftalen om fleksibeludlejning er forhandlet med Greve Kommune og med de to andre boligselskaber, vil aftalen komme til endelig godkendelse i organisationsbestyrelsen.

21-06-10 **4-årige målsætningsprogrammer for afdelingernes driftsudgifter.**

De 4-årige målsætningsprogrammer blev gennemgået og godkendt.

21-06-11 **Mødeplan for 2022.**

Revideret mødeplan vedlægges referat.

21-06-12 **Eventuelt.**

Det blev aftalt, at der afholdes et seminar for organisationsbestyrelsen, hvor strategien for Greve Boligselskab skal behandles. Efter mødet er det aftalt, at seminaret afholdes den 4. – 5. februar 2022.

På næste koordineringsudvalgsmøde drøftes, om der skal afholdes nye hjertestarterkurser.

Næste møde lørdag den 4. december 2021.

Med venlig hilsen

Kim Kjellmann/Jens Rasmussen